

انفاذ  
Infath



مصدق الرياض



منصات  
شركة منصات العقارية  
MENASSAT REALTY CO



رقم المعلن : 4120227 | رقم الترخيص : 44020072





تعلن شركة منصات العقارية لإدارة العقارات عن البيع  
بالمزاد العلني لعقارات العاصمة الرياض , تحت إشراف  
مركز الإسناد والتصفية إنفاذ وقرار من محكمة التنفيذ  
عبر منصة مباشر للمزادات



مزاك صدق الرياض  
يضم فرص إستثمارية عقارية ثمينة  
في رحاب الرياض



عبر منصة | مباشر للمزادات  
Mobasher Auctions

# مركز الرياض



رقم المخطط 1212  
رقم القطعة أ/1/46  
رقم الصك 960626001629  
شحن المحفظة 200,000 ريال

أرض سكنية مسورة

01

الرياض - حي المربع

للوصول للموقع اضغط هنا

المساحة: 615 م<sup>2</sup>



رقم المخطط 1017  
رقم القطعة 939  
رقم الصك 960001159733  
شحن المحفظة 50,000 ريال

فيلا

02

الرياض - حي السويدي

للوصول للموقع اضغط هنا

المساحة: 470 م<sup>2</sup>



رقم المخطط ج/2008  
رقم القطعة 399/2  
رقم الصك 710189000282  
شحن المحفظة 50,000 ريال

منزل شعبي

03

الرياض - حي العريجاب

للوصول للموقع اضغط هنا

المساحة: 400 م<sup>2</sup>



رقم المخطط 1512  
رقم القطعة 622  
رقم الصك 710123029331  
شحن المحفظة 50,000 ريال

فيلا

04

الرياض - حي سلطنة

للوصول للموقع اضغط هنا

المساحة: 400 م<sup>2</sup>



رقم المخطط ج/2008  
رقم القطعة 1/524  
522/1  
521/1  
رقم الصك 310125036551  
710125036310  
510170001035  
شحن المحفظة 300,000 ريال

عمارة تجارية

05

الرياض - حي العريجاب

للوصول للموقع اضغط هنا

المساحة: 1600 م<sup>2</sup>



رقم المخطط ب/1638  
رقم القطعة 3307  
رقم الصك 210170001122  
شحن المحفظة 200,000 ريال

عمارة تجارية

06

الرياض - حي ظهرة البديعة

للوصول للموقع اضغط هنا

المساحة: 750 م<sup>2</sup>



موعد  
المزاد



الساعة  
06:00  
مساء

ينتهي المزاد - الأربعاء  
01 / 31 / 2024 م

الساعة  
02:00  
مساء

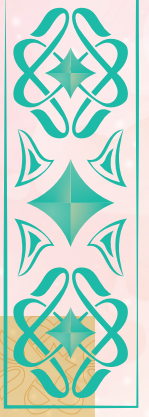
يبدأ المزاد - الإثنين  
01 / 29 / 2024 م

01



# أرض سكنية مسورة

الرياض - حي المربع



المساحة:

615 م<sup>2</sup>

رقم القطعة  
أ/1/46

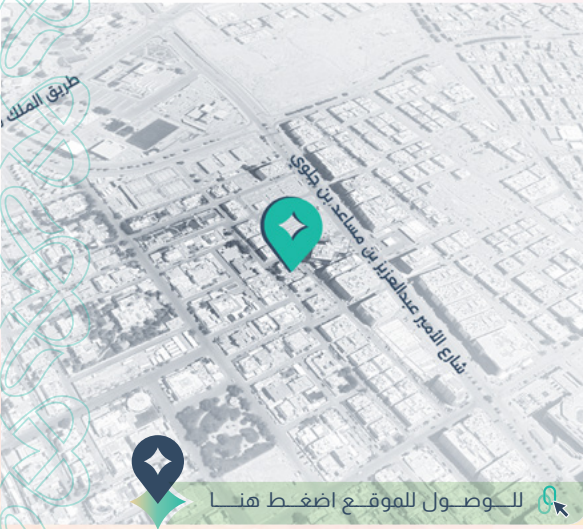
رقم المخطط  
1212

رقم الصك  
960626001629



شحن المدفظة

200,000 ريال



للوصول للموقع اضغط هنا

شمالاً:  
قطعة رقم 45/12  
بطول 30 م2

جنوباً:  
قطعة رقم 26/4  
بطول 30 م2

شرقاً:  
شارع عرض 14م  
بطول 20.6 م2

غرباً:  
شارع عرض 10م  
بطول 20.6 م2

الحدود والأطوال

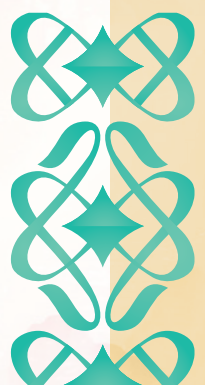


موعد  
المزاد



الساعة  
06:00  
مساء  
ينتهي المزاد - الأربعاء  
01 / 31 / 2024 م

الساعة  
02:00  
مساء  
يبدأ المزاد - الأثنين  
01 / 29 / 2024 م



02



# فيلا سكنية

الرياض - حي السعودي



المساحة:

470 م<sup>2</sup>

رقم القطعة  
939

رقم المخطط  
1017

رقم الصك  
960001159733

العقار عبارة عن فيلا مكونه من

- ( دورين + ملحق علوي بسقف شينكو + ملحق أرضي بسقف شينكو )
- كل دور مكون من ( مجلس + مقلط + صالة + غرفتين + دورتين مياه ) ،
- الملحق الأرضي مكون من ( مجلس )
- الملحق العلوي مكون من ( 3 غرف + دورة مياه )

تفاصيل العقار

شحن المحفظة

50,000 ريال



الحدود والأطوال

شمالاً:

قطعة رقم 938  
بطول 23.4م

جنوباً:

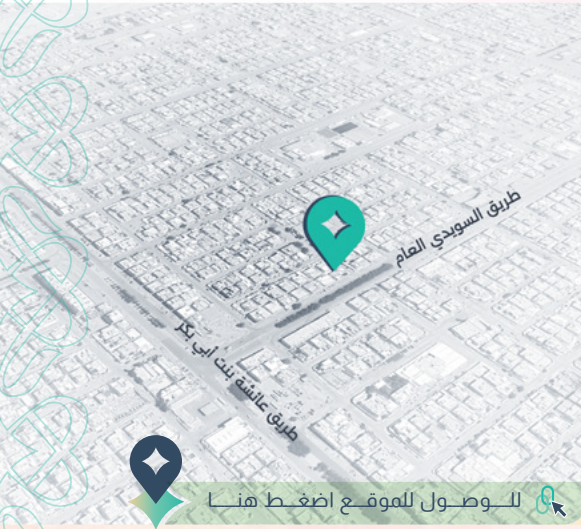
شارع عرض 10 م  
بطول 23.5م

شرقاً:

شارع عرض 20م  
بطول 20م

غرباً:

قطعة رقم 940  
بطول 20م  
بمساحة 470م<sup>2</sup>



للوصول للموقع اضغط هنا



موعد  
المزاد



الساعة  
06:00  
مساءً  
ينتهي المزاد - الأربعاء  
01 / 31 / 2024 م

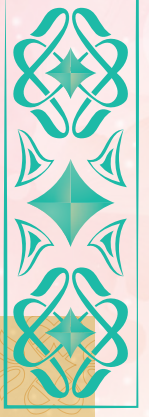
الساعة  
02:00  
مساءً  
يبدأ المزاد - الأثنين  
01 / 29 / 2024 م

03



# منزل شعبي

الرياض - حي العريجاب



المساحة :

400 م<sup>2</sup>



رقم القطعة  
399/2

رقم المخطط  
ج/2008

رقم الصك  
710189000282

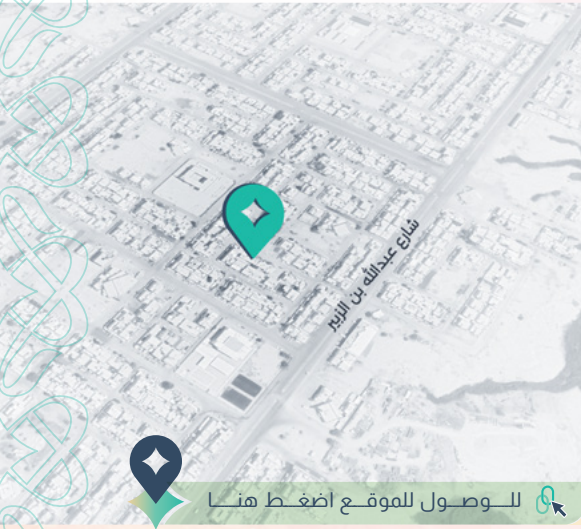


**العقار عبارة عن فيلا مكونة من : دورين و شقتين في الملحق العلوي**  
**الدور الأرضي مكون من : مجلس , مقلط , صالة , 3 غرف , دورتين مياة ..**  
**الدور الأول يحتوي على : مجلس, مقلط, صالة, 3 غرف, صالة, مطبخ,**  
**دورتين مياة**  
**الشقة الأولى تحتوي على : صالة , مطبخ, غرفتين , دورة مياة .**  
**الشقة الثانية تحتوي على : غرفتين , مطبخ, دورة مياة .**

تفاصيل العقار

شحن المحفظة

50,000 ريال



للوصول للموقع اضغط هنا

شمالاً :  
قطعة رقم 397  
بطول 20م2

جنوباً :  
قطعة رقم 401  
بطول 20م2

شرقاً :  
شارع عرض 15م  
بطول 20م2

غرباً :  
قطعة رقم 400  
بطول 20م2

الحدود والأطوال

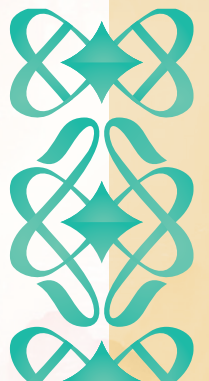


موعد  
المزاد



الساعة  
06:00 مساءً  
ينتهي المزاد - الأربعاء  
01 / 31 / 2024 م

الساعة  
02:00 مساءً  
يبدأ المزاد - الأثنين  
01 / 29 / 2024 م

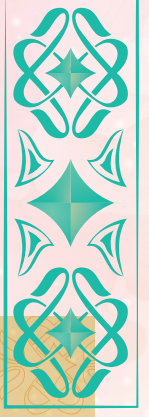


04



# فيلا سكنية

الرياض - حي سلطنة



المساحة:

400 م<sup>2</sup>

رقم القطعة  
622

رقم المخطط  
1512

رقم الصك  
710123029331

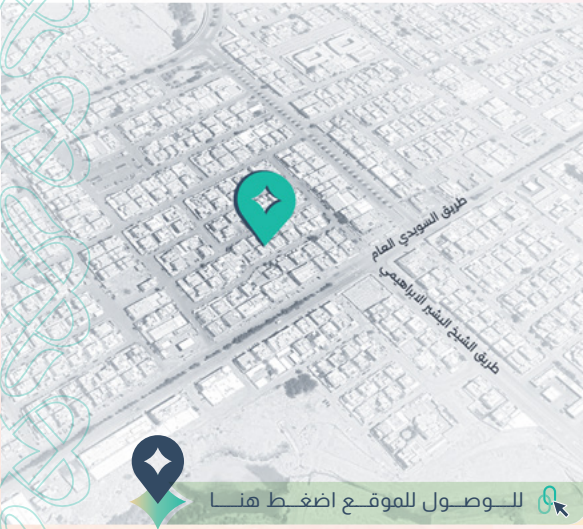


العقار عبارة عن فيلا تتكون من : دورين , محلق أرضي  
الدور الأرضي يحتوي على : مجلس,مقلم,صاله,غرفة,مطبخ,دورتين مياة .  
الدور الأول يحتوي على : صالة , 5 غرف ,دورتين مياة.  
الملحق الأرضي يحتوي على : مشب , دورة مياة .

تفاصيل العقار

شحن المحفظة

50,000 ريال



للوصول للموقع اضغط هنا

شمالاً:  
قطعة رقم 621  
بطول 20م

جنوباً:  
شارع عرض 10م  
بطول 20م

شرقاً:  
قطعة رقم 620  
بطول 20م

غرباً:  
شاطور  
بطول 20م

الحدود والأطوال



موعد  
المزاد



الساعة  
06:00  
مساءً  
ينتهي المزاد - الأربعاء  
01 / 31 / 2024 م

الساعة  
02:00  
مساءً  
يبدأ المزاد - الأثنين  
01 / 29 / 2024 م

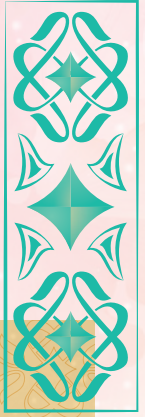


05



# عمارة تجارية

الرياض - حي سلطنة



المساحة:

1600 م<sup>2</sup>

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
310125036551	ج/2008	1/524
710125036310	ج/2008	522/1
510170001035	ج/2008	521/1

## العقار عبارة عن 3 قطع أراضي سكنية تجارية مقام عليها عمارة سكنية تجارية

تفاصيل العقار

العمارة مكونة من : دورين , ملحق علوي , ملحق أرضي .  
الدور الأرضي مكون من : 18 فتحة تجارية , شقتين  
الدور الأول يحتوي على : 8 شقق .  
الملحق العلوي يحتوي على : شقة .  
الشقق تحتوي على : مجلس , صالة , مطبخ , غرفتين , دورتين مياة .  
الملحق الأرضي يحتوي على : مطبخ , 3 غرف , دورتين مياة .

شحن المحفظة

300,000 ريال



صك رقم :  
510170001035

شمالاً :  
شارع عرض 15  
بطول 2م30

جنوباً :  
قطعة رقم 522  
بطول 2م30

شرقاً :  
شارع عرض 2م40  
بطول 2م20

غرباً :  
قطعة رقم 523  
بطول 2م20

صك رقم :  
710125036310

شمالاً :  
القطعة رقم 521  
بطول 2م30

جنوباً :  
شارع 40م  
بطول 2م30

شرقاً :  
شارع 40 م  
بطول 2م20

غرباً :  
القطعة رقم 534  
بطول 2م20

صك رقم :  
310125036551

شمالاً :  
قطعة رقم 2م523  
بطول 2م20

جنوباً :  
شارع عرض 40م  
بطول 2م20

شرقاً :  
قطعة رقم 522  
بطول 2م20

غرباً :  
قطعة رقم 526  
بطول 2م20

الحدود والأطوال

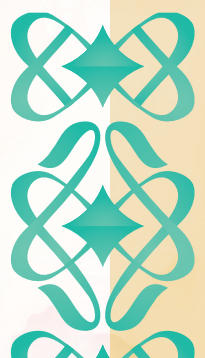


موعد  
المزاد



الساعة 06:00 مساءً  
ينتهي المزاد - الأربعاء  
01 / 31 / 2024 م

الساعة 02:00 مساءً  
يبدأ المزاد - الأثنين  
01 / 29 / 2024 م



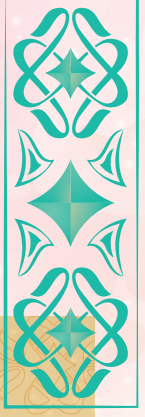


06



# عمارة تجارية

الرياض - حي ظهرة البديعة



المساحة :

750 م<sup>2</sup>

رقم القطعة  
3307

رقم المخطط  
ب/1638

رقم الصك  
210170001122



العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية تتكون من : دورتين مياة , ملحق علوي . الدور الأرضي يحتوي على : 6 فتحات تجارية . الدور الأول يحتوي على : 4 شقق الشقق مكونة : مجلس , صالة , مطبخ , غرفتين , دورتين مياة . » الملحق العلوي يتكون من ( شقة تحتوي على ) : مجلس , صالة , مطبخ - غير مسقوين - , غرفتين , دورتين مياة ..

تفاصيل العقار

سحب المحفظة

200,000 ريال



للوصول للموقع اضغط هنا

شمالاً :  
قطعة رقم 3305  
بطول 2م30

جنوباً :  
شارع عرض 30م  
بطول 30 م2

شرقاً :  
شارع عرض 20م  
بطول 25م2

غرباً :  
قطعة رقم 3308  
بطول 25م2

الحدود والأطوال

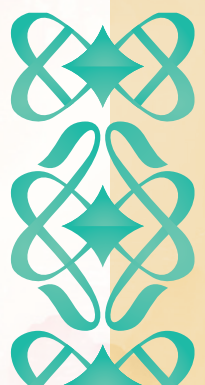


موعد  
المزاد



الساعة  
06:00  
مساءً  
ينتهي المزاد - الأربعاء  
01 / 31 / 2024 م

الساعة  
02:00  
مساءً  
يبدأ المزاد - الأثنين  
01 / 29 / 2024 م





منصات  
شركة منصات العقارية  
MENASSAT REALTY CO

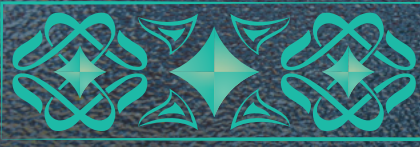
إنفاذ  
Infath



## شروط المزاد



1. التسجيل في منصة المزاد إلكترونياً.
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد إلكترونياً ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
8. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»



## موعد المزاد



الساعة  
06:00  
مساءً

ينتهي المزاد - الأربعاء  
01 / 31 / 2024 م

الساعة  
02:00  
مساءً

يبدأ المزاد - الإثنين  
01 / 29 / 2024 م



للتواصل اضغط هنا  
0508997722



للتواصل اضغط هنا  
0538997766

CALL US

920010094

GOMENASSAT