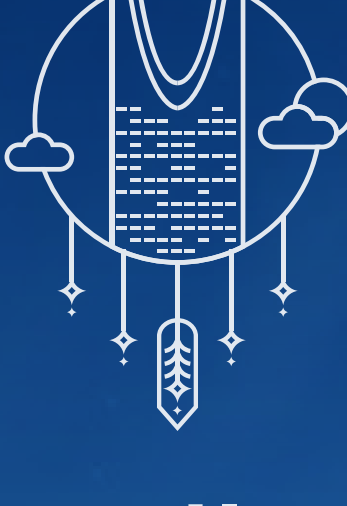


انفاذ
infath

مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



ديم الرياض

RIYADH DEAM

أرض الحضارة ...
... وواجهة المستقبل



شركة منصات العقارية
MENASSAT REALTY CO



مزاد

ديم الرياض

تعلن شركة منصات العقارية لإدارة العقارات عن
البيع بالمزاد العلني لعقارات الرياض ، الدرعية
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية إنفاذ
وبقرار من محكمة التنفيذ



موعد
المزاد

الساعة 02:00 مساءً
يبدأ المزاد - الأثنين
2023 / 12 / 18 م

الساعة 07:00 مساءً
يتمهي المزاد - الأربعاء
2023 / 12 / 20 م



مباشر للمزادات | عبر منصة مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



CALL US

920010094

GOMENASSAT

رقم الترخيص : 44020072 | رقم المعلن : 4120227



ديم الرياض

RIYADH DEAM

رقم الصك
710106035658
رقم المخطط
2456
رقم القطعة
183

شقة سكنية

الرياض - حي حطين



01

العقار الأول

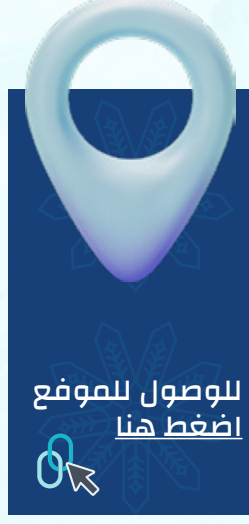
المساحة

172.9

متر مربع



شحن المحفظة : 50.000 ريال



رقم الصك
710106035658
رقم المخطط
207
رقم القطعة
1/395

فيلا سكنية

الرياض - الرائد



02

العقار الأول

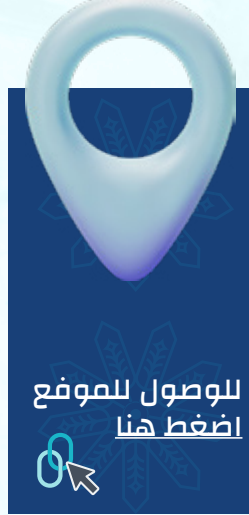
المساحة

690

متر مربع



شحن المحفظة : 50.000 ريال



رقم الصك
311602004342
رقم المخطط
43
رقم القطعة
999

أرض سكنية

الدرعية - ظهرة العودة



03

العقار الأول

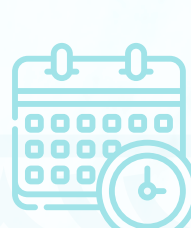
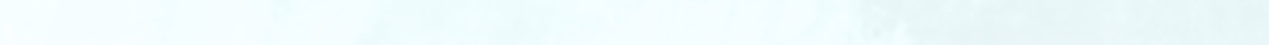
المساحة

440

متر مربع



شحن المحفظة : 50.000 ريال



موعد المزاد

الساعة 02:00 مساءً | يبدأ المزاد - الأثنين 2023 / 12 / 18 م

الساعة 07:00 مساءً | ينتهي المزاد - الأربعاء 2023 / 12 / 20 م



شقة سكنية

الرياض
حي حطين



العقار الأول

المساحة

172.9
متر مربع

تتكون الشقة من
- مجلس - غرفة جلوس - 3 غرف - 3 دورات مياه



رقم القطعة
183



رقم المخطط
2456



رقم الصك
710106035658



للوصول للموقع اضغط هنا



الحدود والاصطوال



وحدة رقم 34/4
بطول 5.4م+0.5م+2.3م+2.1م+1.3م+0.75م+3.80م2

شمالاً



جار قطعة رقم 185 بارتداد 2م
بطول 13.7م2

جنوباً



جار قطعة رقم 182 بارتداد 2م
بطول 13.5م2

شرقاً



وحدة رقم 34/2
بطول 1.8م+0.10م+4.91م+1.54م+4.77م

غرباً

موعد المزاد

الساعة
02:00
مساءً

يبدأ المزاد - الأثنين
2023 / 12 / 18 م

الساعة
07:00
مساءً

ينتهي المزاد - الأربعاء
2023 / 12 / 20 م



شحن المحفظة
50.000
ريال



02

العقار الثاني

فيلا سكنية

الرياض
حي الرائد

المساحة

690

متر مربع

تتكون الفيلا من
- قبو دورين - ملحقين أرضين - ملحق علوي

القبو مكون من :

صالة ، مطبخ ، غرفتين ، مستودع ، دورة مياه

الدور الأرضي مكون من :

مجلسين ، مقلط ، مطبخ خدمة ، دورتين مياه ،
غرفتين ،

الملحقين الأرضيين كل ملحق أرضي مكون من

غرفة ودورة مياه

الدور الأول مكون من : 4 غرف و3 دورات مياه

وصالة وغرفة غسيل

الملحق العلوي مكون (مستودع صغير)



رقم القطعة

1/395



رقم المخطط

207



رقم الصك

310106037646



للوصول للموقع اضغط هنا



الحدود والاصطوال



شمالاً



جنوباً



شرقاً



غرباً

شارع عرض 20م
بطول 23مقطعة رقم 395/2
بطول 23مقطعة رقم 394/1
بطول 30مقطعة رقم 393
بطول 30م

موعد المزاد

الساعة
02:00
مساءًيبدأ المزاد - الأثنين
18 / 12 / 2023 مالساعة
07:00
مساءًينتهي المزاد - الأربعاء
20 / 12 / 2023 م

شحن المحفظة

50.000

ريال



أرض سكنية مسورة

03

العقار الثالث

الدرعية
ظهرة العودة



المساحة
440
متر مربع

رقم القطعة
999

رقم المخطط
43

رقم الصك
311602004342



للاطلاع على الموقع اضغط هنا



الحدود والاصطوال

شمالاً
قطعة رقم 998
بطول 20م2

جنوباً
شارع عرض 20
بطول 20م

شرقاً
قطعة رقم 997
بطول 22م2

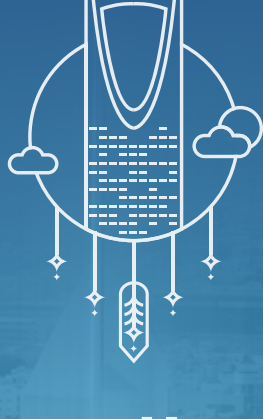
غرباً
قطعة رقم 1001
بطول 22م2

موعد المزاد

الساعة
02:00
مساءً | يبدأ المزاد - الأثنين
2023 / 12 / 18 م

الساعة
07:00
مساءً | ينتهي المزاد - الأربعاء
2023 / 12 / 20 م

شحن المحفظة
50.000
ريال



ديم الرياض RIYADH DEAM



شروط المزاد



1. التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.

2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فور، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

8. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «انفاذ»



موعد المزاد

الساعة | يبدأ المزاد - الأثنين
02:00 | م 2023 / 12 / 18
مساء

الساعة | ينتهي المزاد - الأربعاء
07:00 | م 2023 / 12 / 20
مساء



عبر منصة مباشر للمزادات | مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



للتواصل اضغط هنا

0508997722



منصة العقارية
شركة منصات العقارية
MENASSAT REALTY CO

CALL US

920010094

GOMENASSAT