

# خيرات الشمال

KHAYRAT ALSHAMAL



منصات  
شركة منصات العقارية  
MENASSAT REALTY CO

## مزا

# خيرات الشمال

تعلن شركة منصات العقارية لإدارة العقارات عن البيع بالمزاد العلني لعقارات شمال المملكة تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية إنفاذ وبقرار من محكمة التنفيذ عبر منصة مباشر للمزادات .

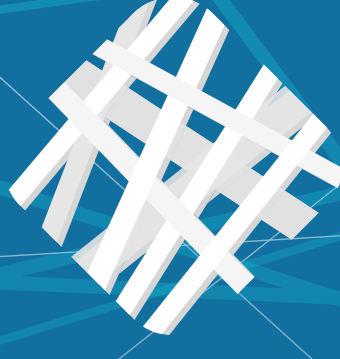


مباشر للمزادات  
Mobasher Auctions



انفاذ  
infath  
مركز الإسناد والتصفية  
Entrustment and Liquidation Center





# خيرات الشمال

KHAYRAT ALSHAMAL

## عقارات المزاد



### 01 عمارة تجارية

طريف - العزيفية

رقم الصك : 244501003618

المساحة

شحن المحفظة : 50000 ريال

57 8.83 م<sup>2</sup>

للوصول للموقع  
اضغط هنا

### 02 أرض سكنية

طريف - الشفا

رقم الصك : 344502005597

المساحة

شحن المحفظة : 50000 ريال

108 8.8 م<sup>2</sup>

للوصول للموقع  
اضغط هنا

### 03 أرض سكنية

رفحاء-هجرة لوقة

رقم الصك : 441806007990

المساحة

شحن المحفظة : 10000 ريال

625 م<sup>2</sup>

للوصول للموقع  
اضغط هنا

### 04 عمارة

عرعر - الصالحية

رقم الصك : 741605012072

المساحة

شحن المحفظة : 50000 ريال

391 م<sup>2</sup>

للوصول للموقع  
اضغط هنا

### 05 أرض سكنية/ تجارية

عرعر - المطار

رقم الصك : 941604004646

المساحة

شحن المحفظة : 50000 ريال

140 8.8 م<sup>2</sup>

للوصول للموقع  
اضغط هنا



01

العقار الاول

# عمارة تجارية

طريف - العزيزية



المساحة

578.83 م<sup>2</sup>



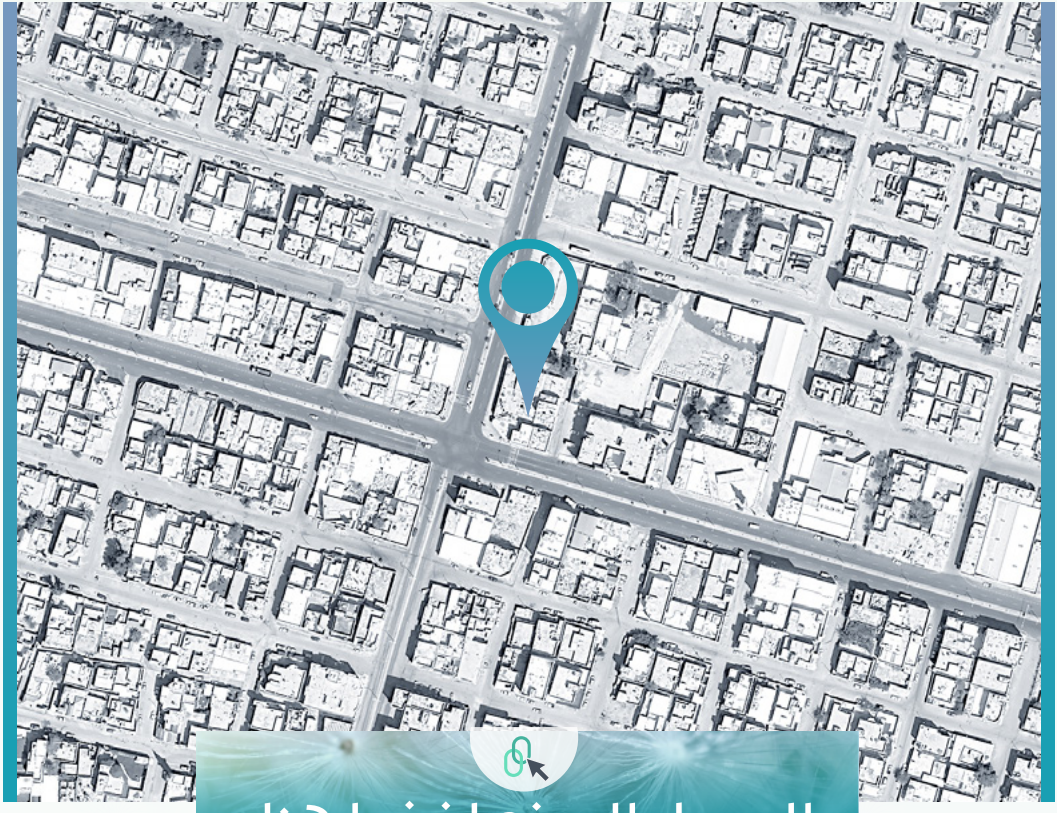
رقم القطعة  
549



رقم المخطط  
1389/ث/2/41



رقم الصك  
244501003618



للوصول للموقع اضغط هنا



الحدود والأطوال

جنوباً

جار 9.4م ونحرف شمالاً 3.9م وينحرف غرباً  
8.10م وينحرف اتجاه الشمال الغربي 1.55م

شمالاً

ممر 6.15م بطول 20.2م

غرباً

شارع عرض 30م بطول 31م

شرقاً

جار بطول 29.5م

## موعد المزاد

ينتهي المزاد يوم - الأربعاء  
2023 / 12 / 06 م  
الساعة 07:00 مساءً

يبدأ المزاد يوم - الإثنين  
2023 / 12 / 04 م  
الساعة 02:00 مساءً



شحن المحفظة

50.000 ريال



02

العقار الثاني

# أرض سكنية

طريف - الشفا



المساحة

1088.80 م<sup>2</sup>



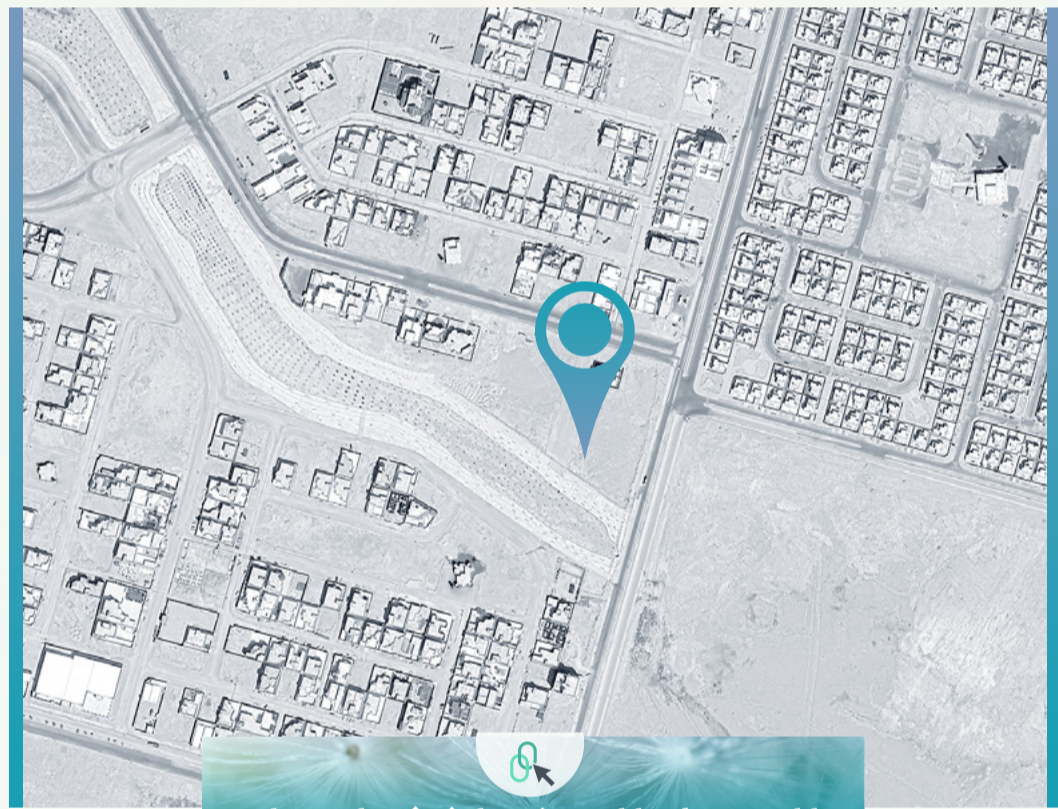
رقم القطعة  
314



رقم المخطط  
1427/ب/108



رقم الصك  
344502005597



للوصول للموقع اضغط هنا



الحدود والأطوال



جنوباً

ممر عرض 15م بطول 42.43م



شمالاً

قطعة رقم 312 بطول 40م



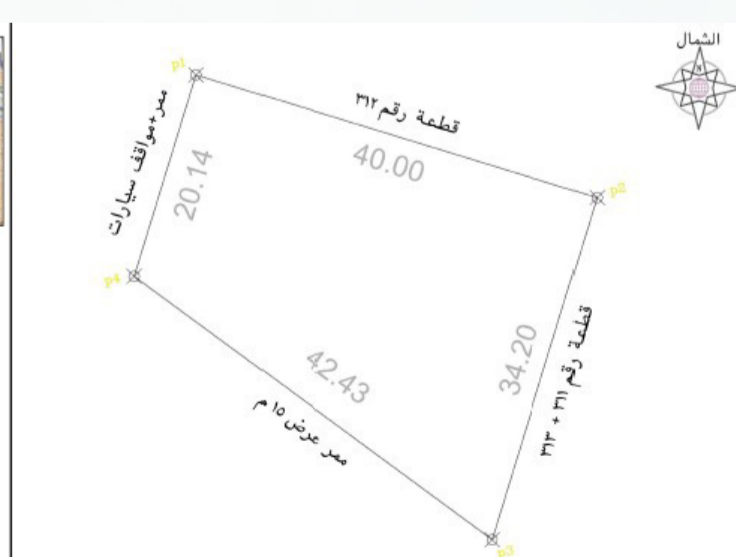
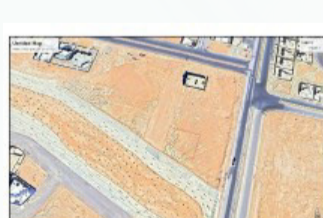
غرباً

ممر + مواقف سيارات بطول 20.14م



شرقاً

قطعة رقم 311+313 بطول 34.2م



## موعد المزاد

ينتهي المزاد يوم - الأربعاء  
2023 / 12 / 06 م  
الساعة 07:00 مساءً

يبدأ المزاد يوم - الاثنين  
2023 / 12 / 04 م  
الساعة 02:00 مساءً



شحن المحفظة

50.000 ريال





03

العقار الثالث

# أرض سكنية

رفحاء-جهرة لوقه



المساحة  
625 م<sup>2</sup>



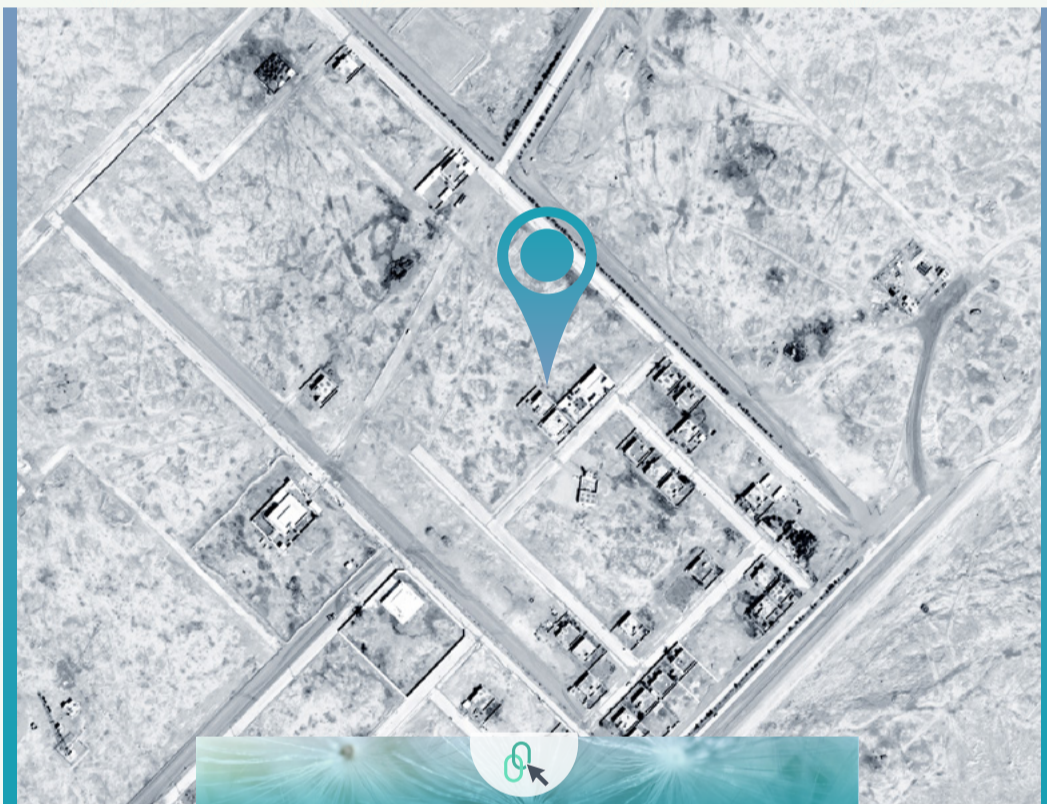
رقم القطعة  
70



رقم المخطط  
--



رقم الصك  
441806007990



للوصول للموقع اضغط هنا



الحدود والأطوال



جنوباً

قطعة رقم 72 بطول 25م



شمالاً

قطعة رقم 68 بطول 25م



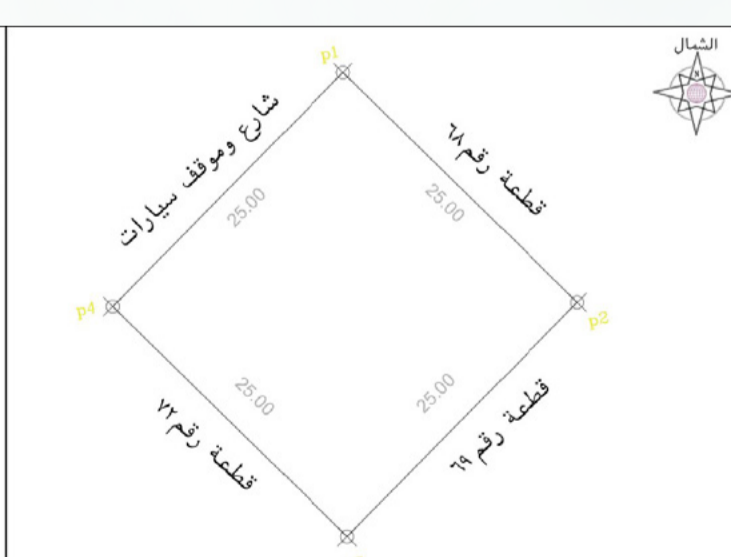
غرباً

شارع ومواقف سيارات بطول 25م



شرقاً

قطعة رقم 69 بطول 25م



## موعد المزاد

ينتهي المزاد يوم - الأربعاء  
2023 / 12 / 06 م  
الساعة 07:00 مساءً

يبدأ المزاد يوم - الاثنين  
2023 / 12 / 04 م  
الساعة 02:00 مساءً



شحن المحفظة

10.000 ريال





04

العقار الرابع

# عمارة

عرعر - الصالحية



المساحة  
391 م<sup>2</sup>



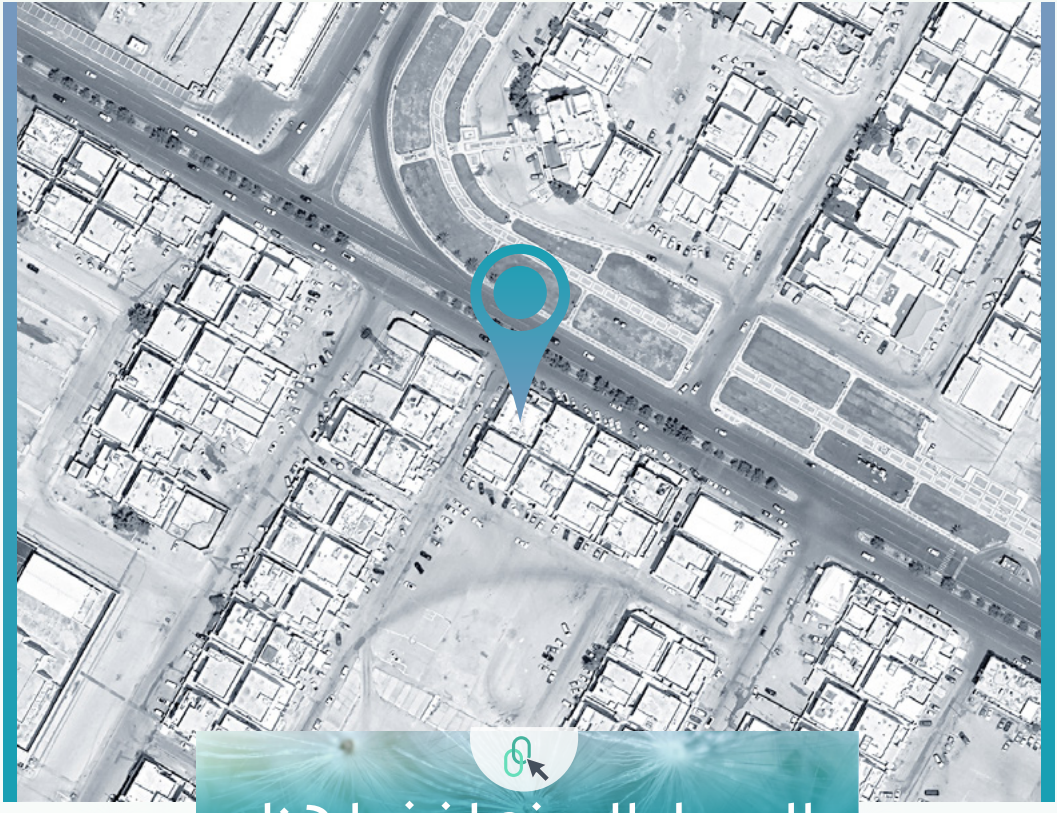
رقم القطعة  
z/230



رقم المخطط  
1401/ع/18



رقم الصك  
741605012072



للوصول للموقع اضغط هنا



الحدود والأطوال

جنوباً

قطعة رقم 229 بطول 20م

شمالاً

شارع عرض 30 بطول 14م

غرباً

شارع عرض 15 بطول 17م

شرقاً

قطعة رقم 228 بطول 20م

## موعد المزاد

ينتهي المزاد يوم - الأربعاء  
2023 / 12 / 06 م  
الساعة 07:00 مساءً

يبدأ المزاد يوم - الإثنين  
2023 / 12 / 04 م  
الساعة 02:00 مساءً



شحن المحفظة

50.000 ريال





05

العقار الخامس

# أرض سكنية/ تجارية

عرعر - المطار



المساحة  
2 **1408.80 م**



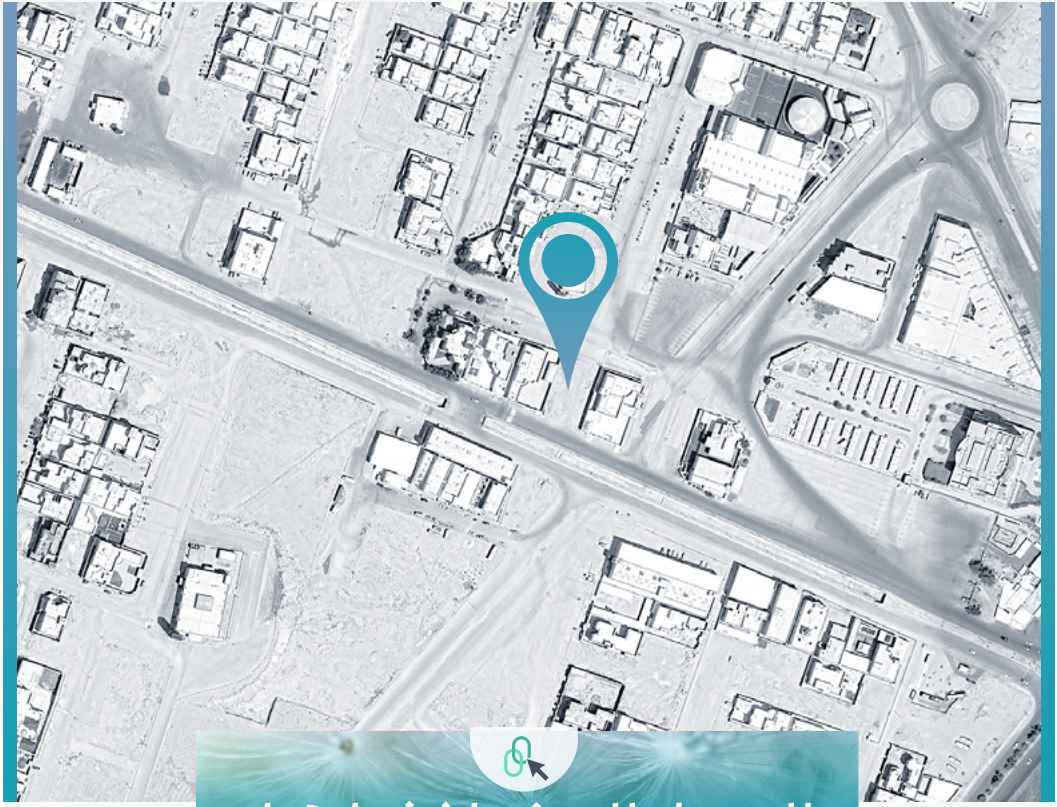
رقم القطعة  
أ/348



رقم المخطط  
1415/ظ/4



رقم الصك  
941604004646



للوصول للموقع اضغط هنا



الحدود والأطوال

جنوباً

شارع عرض 40 بطول 30.11م

شمالاً

مواقف سيارات بطول 30م

غرباً

قطعة رقم 349 بطول 45.68م

شرقاً

قطعة رقم 347 بطول 48.24م

## موعد المزاد

ينتهي المزاد يوم - الأربعاء  
2023 / 12 / 06 م  
الساعة 07:00 مساءً

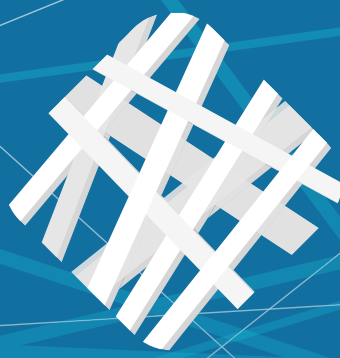
يبدأ المزاد يوم - الأثنين  
2023 / 12 / 04 م  
الساعة 02:00 مساءً



شحن المحفظة

ريال **50.000**





# خيرات الشمال

KHAYRAT ALSHAMAL



## شروط المزاد



1. التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
2. معاينة العقار خلال فترة الإعلان.
3. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الالكترونية مباشر ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده, وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار بإسم مركز الاسناد والتصفية
4. عند رسو المزاد على المشتري سداد المبلغ فوراً, وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
5. يالعقار خاضع لضريبة التصرفات العقارية 5% ويلتزم المشتري في سدادها
6. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الاسناد والتصفية

## موعد المزاد



ينتهي المزاد يوم - الأربعاء  
2023 / 12 / 06 م  
الساعة 07:00 مساءً

يبدأ المزاد يوم - الإثنين  
2023 / 12 / 04 م  
الساعة 02:00 مساءً



للتواصل اضغط هنا

0538052000



منصات  
شركة منصات العقارية  
MENASSAT REALTY CO

CALL US  
920010094

GOMENASSAT