

عمارة الشمال





منصات
شركة منصات العقارية
MENASSAT REALTY CO

تعلن شركة منصات العقارية لإدارة العقارات عن البيع بالمزاد العلني لعقارات الشمال تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » وبقرار من محكمة التنفيذ عبر منصة مباشر للمزادات



عقارات المزاد

- منزل شعبي**
حائل - صيدان

رقم الصك : 942122004564
رقم المخطط : 306
رقم القطعة : 687

المساحة : 720 م²

شحن المحفظة : 50.000 ريال

للوصول للموقع [اضغط هنا](#)
- منزل شعبي**
حائل - طريق حائل القصيم

رقم الصك : 942120007211
رقم المخطط : 171
رقم القطعة : 348

المساحة : 750 م²

شحن المحفظة : 50.000 ريال

للوصول للموقع [اضغط هنا](#)
- أرض سكنية**
حائل - جنوب البلدية القديمة

رقم الصك : 395608000568
رقم المخطط : -
رقم القطعة : -

المساحة : 1,114.08 م²

شحن المحفظة : 50.000 ريال

للوصول للموقع [اضغط هنا](#)
- منزل شعبي**
حائل - حارة البلدية

رقم الصك : 742106008471
رقم المخطط : 74هـ
رقم القطعة : 133

المساحة : 307.00 م²

شحن المحفظة : 50.000 ريال

للوصول للموقع [اضغط هنا](#)
- أرض سكنية**
حائل - السويقله

رقم الصك : 242111007525
رقم المخطط : -
رقم القطعة : -

المساحة : 59,000.00 م²

شحن المحفظة : 50.000 ريال

للوصول للموقع [اضغط هنا](#)
- فيلا**
حائل - البادية

رقم الصك : 442116001532
رقم المخطط : 74د
رقم القطعة : 252

المساحة : 280 م²

شحن المحفظة : 50.000 ريال

للوصول للموقع [اضغط هنا](#)
- منزل شعبي**
حائل - الزبارة

رقم الصك : 342111011836
رقم المخطط : -
رقم القطعة : -

المساحة : 951.03 م²

شحن المحفظة : 50.000 ريال

للوصول للموقع [اضغط هنا](#)
- فيلا دور**
حائل - الخزامى

رقم الصك : 442122004614
رقم المخطط : 674
رقم القطعة : 2200

المساحة : 1,100.00 م²

شحن المحفظة : 50.000 ريال

للوصول للموقع [اضغط هنا](#)
- فيلا سكنية بصكين**
حائل - الجامعيين

رقم الصك : 242104007586
رقم المخطط : 302
رقم القطعة : 685

المساحة : 400 م²

شحن المحفظة : 50.000 ريال

للوصول للموقع [اضغط هنا](#)
- فيلا دور**
حائل - السمراء

رقم الصك : 742115002440
رقم المخطط : 398
رقم القطعة : 133

المساحة : 742.00 م²

شحن المحفظة : 50.000 ريال

للوصول للموقع [اضغط هنا](#)
- أرض سكنية مسورة**
حائل - القاعد

رقم الصك : 642110017147
رقم المخطط : 326
رقم القطعة : 1003

المساحة : 1,050.00 م²

شحن المحفظة : 50.000 ريال

للوصول للموقع [اضغط هنا](#)
- ارض زراعية بصكين**
الشنان - الجامعيين

رقم الصك : 243901001986
رقم المخطط : 113 الواقع 114 كم شرق حائل غرب جبل الحويض
رقم القطعة : 538 / 539

المساحة : 100,000.00 م²

شحن المحفظة : 50.000 ريال

للوصول للموقع [اضغط هنا](#)
- ارض زراعية بصكين**
الشنان - الجامعيين

رقم الصك : 743901001944
رقم المخطط : 113 الواقع 114 كم شرق حائل غرب جبل الحويض
رقم القطعة : 536 / 537

المساحة : 100,000.00 م²

شحن المحفظة : 50.000 ريال

للوصول للموقع [اضغط هنا](#)
- محلات تجارية**
حائل - بقعاء

رقم الصك : 342202006025
رقم المخطط : -
رقم القطعة : -

المساحة : 470.54 م²

شحن المحفظة : 50.000 ريال

للوصول للموقع [اضغط هنا](#)
- أرض سكنية**
حائل - بقعاء

رقم الصك : 442203003669
رقم المخطط : 1252
رقم القطعة : 18

المساحة : 750.00 م²

شحن المحفظة : 50.000 ريال

للوصول للموقع [اضغط هنا](#)
- أرض سكنية**
حائل - بقعاء

رقم الصك : 942203003670
رقم المخطط : 1252
رقم القطعة : 19

المساحة : 750 م²

شحن المحفظة : 50.000 ريال

للوصول للموقع [اضغط هنا](#)
- أرض زراعية**
حائل - بقعاء

رقم الصك : 242202004926
رقم المخطط : 420
رقم القطعة : 3 و 4 و 12 و 13

المساحة : 200,000.00 م²

شحن المحفظة : 50.000 ريال

للوصول للموقع [اضغط هنا](#)

المساحة
720 م²

منزل شعبي
حائل - حي طيدان



رقم القطعة:
687

رقم المخطط:
306

رقم الصك:
942122004564

شحن المحفظة : 50.000 ريال

العقار عبارة عن : | فيلا سكنية : بواجهة شرقية مكونة من دورين وملحق أرضي



الحدود والأطوال

- شمالاً : قطعة رقم 685 بطول 30م
- جنوباً : قطعة رقم 689 بطول 30م
- شرقاً : شارع عرض 20م بطول 24م
- غرباً : قطعة رقم 688 بطول 24م



للوصول للموقع اضغط هنا

ينتهي المزاد

الأربعاء - 2023/10/18 م
في تمام الساعة 07:00 مساءً

بداية المزاد

الأثنين - 2023/10/16 م
في تمام الساعة 02:00 مساءً

المساحة
750 م²

منزل شعبي

حائل - طريق حائل القصيم



رقم القطعة:
348

رقم المخطط:
171

رقم الصك:
942120007211

شحن المحفظة : 50.000 ريال

العقار عبارة عن : | فيلا دورين :
مكونه من صالتين , 15 غرفة , مطبخ واحد , 7 دورات مياة



الحدود والأطوال

- شمالاً : قطعة رقم 347 بطول 25م
- جنوباً : شارع عرض 15م بطول 25م
- شرقاً : قطعة رقم 346 بطول 30م
- غرباً : قطعة رقم 350 بطول 30م



للاطلاع للموقع اضغط هنا

ينتهي المزاد

الأربعاء - 2023/10/18 م
في تمام الساعة 07:00 مساءً

بداية المزاد

الأثنين - 2023/10/16 م
في تمام الساعة 02:00 مساءً

المساحة
1,114.08 م²

أرض سكنية
حائل - جنوب البلدية القديمة



رقم القطعة:

رقم المخطط:

رقم الصك:
395608000568

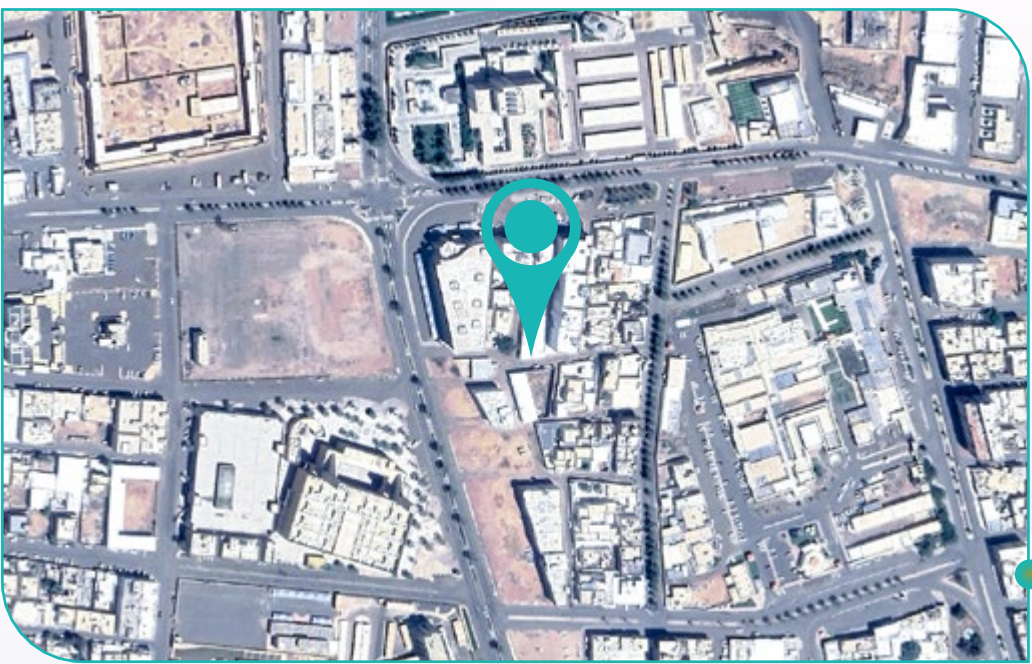
شحن المحفظة: 50.000 ريال

العقار عبارة عن: | أرض سكنية : مقام عليها هنقر لكل الأرض .



الحدود والأطوال

- شمالاً: جار ملك ورثة معجل الفرج بطول 20.35م
- جنوباً: شارع عرض 10م بطول 20.8م
- شرقاً: جار ورثة ابراهيم الفرج بطول 51.6م
- غرباً: شارع عرض 9م بطول 56.5م



للوصول للموقع اضغط هنا

ينتهي المزاد

الأربعاء - 2023/10/18 م
في تمام الساعة 07:00 مساءً

بداية المزاد

الأثنين - 2023/10/16 م
في تمام الساعة 02:00 مساءً

المساحة
307 م²

منزل شعبي

حائل - حارة البادية



رقم القطعة:
133

رقم المخطط:
74هـ

رقم الصك:
742106008471

شحن المحفظة: 50.000 ريال

العقار عبارة عن: | منزل شعبي: مكون من صاليتين - 7 غرف - مطبخ - 4 دورات مياة.



الحدود والأطوال

- شمالاً: قطعة رقم 134 بطول 18م
- جنوباً: قطعة رقم 132 بطول 18م
- شرقاً: قطعة رقم 130 بطول 17م
- غرباً: شارع عرض 12م بطول 17م



للوصول للموقع اضغط هنا

ينتهي المزاد

الأربعاء - 2023/10/18 م
في تمام الساعة 07:00 مساءً

بداية المزاد

الأثنين - 2023/10/16 م
في تمام الساعة 02:00 مساءً

المساحة
59,000.00م²

أرض سكنية
حائل - السويقلة



رقم القطعة:



رقم المخطط:



رقم الصك:
242111007525

شحن المحفظة : 50.000 ريال



الحدود والأطوال

- شمالاً : شارع ترابي بعرض 50 بطول 337م
- جنوباً : مزرعة عيادة هايل الشمري بطول 335م
- شرقاً : أرض فضاء بطول 208م
- غرباً : وادي بعرض اكثر من 100م بطول 155م



للاطلاع للموقع اضغط هنا

ينتهي المزاد

الأربعاء - 2023/10/18 م
في تمام الساعة 07:00 مساءً

بداية المزاد

الأثنين - 2023/10/16 م
في تمام الساعة 02:00 مساءً

المساحة
280 م²فيلا
حائل - الباديةرقم القطعة:
252رقم المخطط:
د/74رقم الصك:
442116001532

شحن المحفظة: 50.000 ريال

العقار عبارة عن : فيلا دورين ونصف :
مكون من صاليتين , 8 غرف , مطبخين , 7 دورات مياة .

الحدود والأطوال

- شمالاً : شارع عرض 15 م بطول 14م
- جنوباً : قطعة رقم 277م بطول 14م
- شرقاً : قطعة رقم 253م بطول 20م
- غرباً : قطعة رقم 251م بطول 20م



للاطلاع للموقع اضغط هنا

ينتهي المزاد

الأربعاء - 2023/10/18 م
في تمام الساعة 07:00 مساءً

بداية المزاد

الأثنين - 2023/10/16 م
في تمام الساعة 02:00 مساءً

المساحة
951.03 م²

منزل شعبي

حائل - الزبارة



رقم القطعة:

رقم المخطط:

رقم الصك:
342111011836

شحن المحفظة: 50.000 ريال

العقار عبارة عن : | **منزل شعبي** : مكون من 4 شقق صغيرة
منزلين شعبيين : 18 غرفة - 12 دورة مياه - 6 مطابخ .



الحدود والأطوال

- شمالاً : شارع عرض 10.75م بطول 36م
- جنوباً : حوش صالح العبيد بطول 40.2م
- شرقاً : حوش عبدالمحسن عمر الخطيب بطول 25.1م
- غرباً : شارع عرض 18.8م بطول 25م



للوصول للموقع اضغط هنا

ينتهي المزاد

الأربعاء - 2023/10/18 م
في تمام الساعة 07:00 مساءً

بداية المزاد

الأثنين - 2023/10/16 م
في تمام الساعة 02:00 مساءً

المساحة
1,100.00 م²

فيلا دور
حائل - الخزامى



رقم القطعة:
2200

رقم المخطط:
674

رقم الصك:
442122004614

شحن المحفظة : 50.000 ريال

العقار عبارة عن : | فيلا دور : صالة - 9 غرف - مطبخين - 6 دورات مياة .



الحدود والأطوال

- شمالاً : قطعة رقم 2193,2192,2191 بطول 55م ▲
- جنوباً : قطعة رقم 2206 وشارع عرض 15م بطول 55م ▼
- شرقاً : قطعة رقم 2201 بطول 20م ►
- غرباً : قطعة رقم 2199 بطول 20م ◀



للوصول للموقع اضغط هنا

ينتهي المزاد

الأربعاء - 2023/10/18 م
في تمام الساعة 07:00 مساءً

بداية المزاد

الأثنين - 2023/10/16 م
في تمام الساعة 02:00 مساءً

فيلا سكنية بصكين
المساحة الاجمالية
795.50 م²
حائل - الجامعيين



الصك الاول : بمساحة 400 م²



رقم القطعة :
685

رقم المخطط :
302

رقم الصك :
242104007586

الصك الثاني : بمساحة 395.5 م²



رقم القطعة :
686

رقم المخطط :
302

رقم الصك :
942111006019

شحن المحفظة : 50.000 ريال



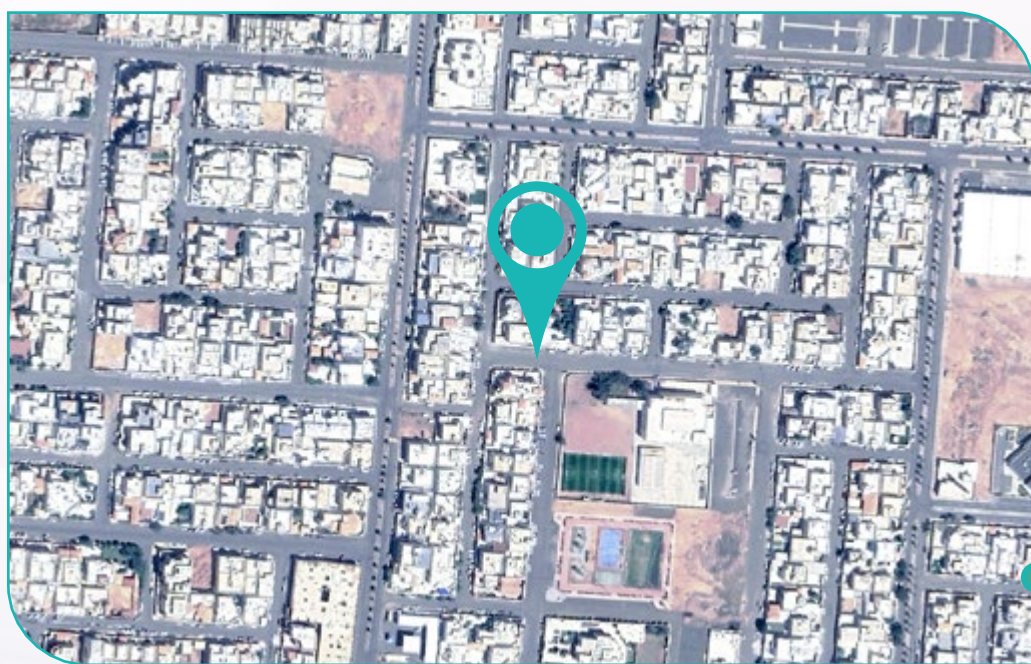
الحدود والأطوال (الصك الاول)

- شمالاً : قطعة رقم 679 بطول 20م
- جنوباً : شارع عرض 20م بطول 20م
- شرقاً : قطعة رقم 684 بطول 20م
- غرباً : قطعة رقم 686 بطول 20م



الحدود والأطوال (الصك الثاني)

- شمالاً : قطعة رقم 680 بطول 20م
- جنوباً : شارع عرض 20م بطول 17م
- شرقاً : قطعة رقم 685 بطول 20م
- غرباً : شارع عرض 15م بطول 17م



للاوصول للموقع اضغط هنا

ينتهي المزاد

الأربعاء - 2023/10/18 م
في تمام الساعة 07:00 مساءً

بداية المزاد

الأثنين - 2023/10/16 م
في تمام الساعة 02:00 مساءً

المساحة
742 م²

فيلا دور
حائل - السمراء



رقم القطعة:
133

رقم المخطط:
398

رقم الصك:
742115002440

شحن المحفظة: 50.000 ريال

العقار عبارة عن: | فيلا دور واحد مكون من:
صالة - 5 غرف - مطبخ - 5 دورات المياه



الحدود والأطوال

- شمالاً: شارع عرض 12م بدول 32م
- جنوباً: قطعة رقم 134 بطول 24م
- شرقاً: قطعة رقم 135 بطول 26م
- غرباً: شارع عرض 20 بطول 27م



للوصول للموقع اضغط هنا

ينتهي المزاد

الأربعاء - 2023/10/18 م
في تمام الساعة 07:00 مساءً

بداية المزاد

الأثنين - 2023/10/16 م
في تمام الساعة 02:00 مساءً

المساحة
1,050.00 م²

أرض سكنية مسورة
حائل - القاعد



رقم القطعة:
1003

رقم المخطط:
326

رقم الصك:
642110017147

شحن المحفظة: 50.000 ريال

العقار عبارة عن: أرض مسورة يوجد بها ملاحق هناقر.



الحدود والأطوال

- شمالاً: شارع عرض 36م بطول 35م
- جنوباً: قطعة رقم 1005 بطول 35م
- شرقاً: شارع عرض 25م بطول 30م
- غرباً: قطعة رقم 1004 بطول 30م



للوصول للموقع اضغط هنا

ينتهي المزاد

الأربعاء - 2023/10/18 م
في تمام الساعة 07:00 مساءً

بداية المزاد

الأثنين - 2023/10/16 م
في تمام الساعة 02:00 مساءً

العقار الثاني عشر

12

المساحة الاجمالية
200,000.00 م²

أرض زراعية بصكين

الشنان



الصك الاول : بمساحة 100,000.00 م²



رقم القطعة :
538 / 539

رقم المخطط :
113 الواقع 114 كم شرق حائل
غرب جبل الحويض

رقم الصك :
243901001986

الصك الثاني : بمساحة 100,000.00 م²



رقم القطعة :
536 / 537

رقم المخطط :
113 الواقع 114 كم شرق حائل
غرب جبل الحويض

رقم الصك :
743901001944

شحن المحفظة : 50.000 ريال



الحدود والأطوال (الصك الاول)

- شمالاً : قطعة رقم 536 ورقم 537 بطول 500م ▲
- جنوباً : قطعة رقم 540 ورقم 541 بطول 500م ▼
- شرقاً : شارع عرض 200 بطول 200م ►
- غرباً : شارع عرض 50 م بطول 200م ◄



الحدود والأطوال (الصك الثاني)

- شمالاً : شارع عرض 50م بطول 500م ▲
- جنوباً : قطعة رقم 538 وقطعة رقم 539 بطول 500م ▼
- شرقاً : شارع عرض 50م بطول 200م ►
- غرباً : شارع 50 م بطول 200م ◄



للاوصول للموقع اضغط هنا

ينتهي المزاد

الأربعاء - 2023/10/18 م
في تمام الساعة 07:00 مساءً

بداية المزاد

الأثنين - 2023/10/16 م
في تمام الساعة 02:00 مساءً

المساحة
470.54 م²

محلات تجارية
حائل - بقعاء



رقم القطعة:

رقم المخطط:

رقم الصك:

342202006025

شحن المحفظة: 50.000 ريال

العقار عبارة عن: 7 محلات تجارية - 6 محلات مؤجرة و محل مغلق
يوجد بها ملاحق هناقر.

قيمة الإيجار: 80 ألف تقريباً.



الحدود والأطوال

- شمالاً: شارع عرض 13.5م بطول 19.64م
- جنوباً: ملك العمر وبعض من ملك عبدالكريم الدخيل بطول 20.31م
- شرقاً: شارع عرض 15م بطول 23.73م
- غرباً: ارض مفرغة بطول 23.4م



للوصول للموقع اضغط هنا

ينتهي المزاد

الأربعاء - 2023/10/18 م
في تمام الساعة 07:00 مساءً

بداية المزاد

الأثنين - 2023/10/16 م
في تمام الساعة 02:00 مساءً

المساحة
750 م²

أرض سكنية
حائل - بقعاء



رقم القطعة :
18

رقم المخطط :
1252

رقم الصك :
442203003669

شحن المحفظة : 50.000 ريال



الحدود والأطوال

- ▲ شمالاً : شارع عرض 12م بطول 25م
- ▼ جنوباً : قطعة رقم 19 بطول 25م
- ▶ شرقاً : قطعة رقم 16 بطول 30م
- ◀ غرباً : قطعة رقم 20 بطول 30م



للوصول للموقع اضغط هنا

ينتهي المزاد

الأربعاء - 2023/10/18 م
في تمام الساعة 07:00 مساءً

بداية المزاد

الأثنين - 2023/10/16 م
في تمام الساعة 02:00 مساءً

المساحة
750 م²

أرض سكنية
حائل - بقعاء



رقم القطعة :
19

رقم المخطط :
1252

رقم الصك :
942203003670

شحن المحفظة : 50.000 ريال



الحدود والأطوال

- ▲ شمالاً : قطعة رقم 18 بطول 25م
- ▼ جنوباً : طريق هيكللي عرض 50م بطول 25م
- ▶ شرقاً : قطعة رقم 17 بطول 30م
- ◀ غرباً : قطعة رقم 21 بطول 30م



للوصول للموقع اضغط هنا

ينتهي المزاد

الأربعاء - 2023/10/18 م
في تمام الساعة 07:00 مساءً

بداية المزاد

الأثنين - 2023/10/16 م
في تمام الساعة 02:00 مساءً

المساحة

200,000.00 م²

أرض زراعية

حائل - بقعاء

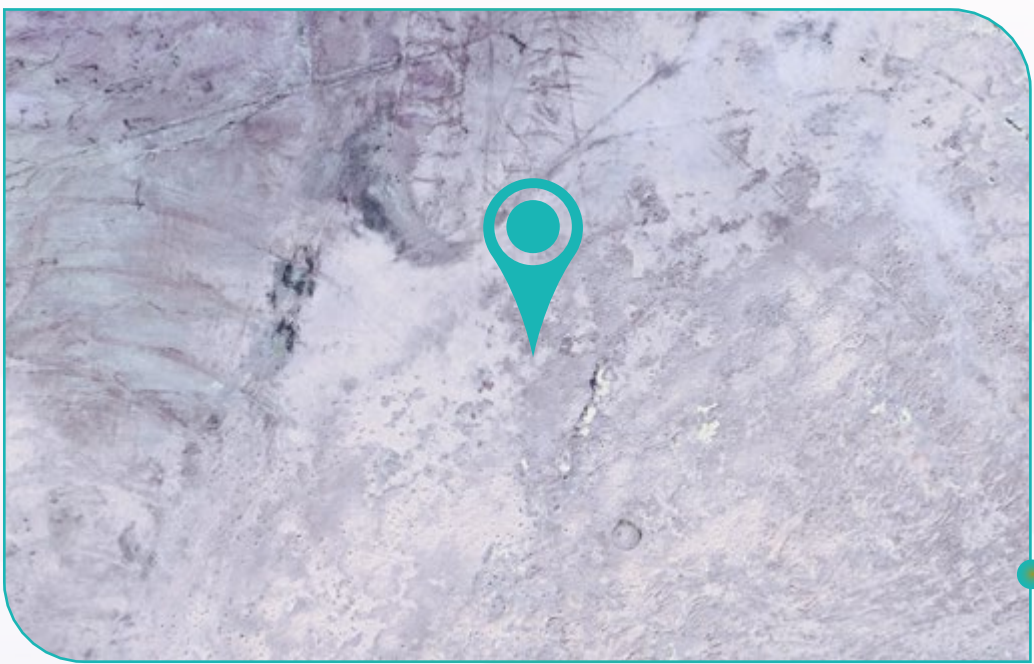
رقم القطعة :
3 و 4 و 12 و 13رقم المخطط :
420رقم الصك :
242202004926

شحن المحفظة : 50.000 ريال



الحدود والأطوال

- ▲ شمالاً : شارع عرض 50م ثم قاع هويان بطول 400م
- ▼ جنوباً : شارع عرض 50م بطول 400م
- ▶ شرقاً : قطعة رقم 11+2 بطول 500م
- ◀ غرباً : قطعة رقم 14+5 بطول 500م



للوصول للموقع اضغط هنا

ينتهي المزاد

الأربعاء - 2023/10/18 م
في تمام الساعة 07:00 مساءً

بداية المزاد

الأثنين - 2023/10/16 م
في تمام الساعة 02:00 مساءً

عقود الشمال



شروط المزاد

1. شحن المحفظة بمبلغ الدخول بالقيمة المقدرة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرر المشتري شيك باقي قيمة العقار باسم شركة منصات العقارية.
2. معاينة العقار خلال فترة الإعلان.
3. يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بدفع قيمة العقار كاملة خلال ثلاث أيام عمل, وإذا تخلف عن ذلك يعاد بيع العقار على حسابه و يتحمل ما نقص من الثمن.
4. يلتزم المشتري بدفع 2.50% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة العقار لشركة منصات العقارية بمجرد البيع.
5. العقار خاضع لضريبة التصرفات العقارية 5%

ينتهي المزاد

الأربعاء - 2023/10/18 م
في تمام الساعة 07:00 مساءً

بداية المزاد

الأثنين - 2023/10/16 م
في تمام الساعة 02:00 مساءً

☎ 0538052000

☎ 0554303322



منصات
شركة منصات العقارية
MENASSAT REALTY CO

CALL US | 920010094 | GOMENASSAT

إخلاء مسؤولية وتنبؤ

يلزم مراجعة البلديات والأمانات والجهات ذات العلاقة للتأكد من التصاريح والمعلومات،
وللعلم قد تتغير بيانات البروشور للتحديث